

2013 年 9 月 13 日更新

有關 2020 異象發展項目的 常見問題

第一部份：背景及歷史

問：為什麼考慮此發展項目？

答：聖安德烈堂決定推行此項計劃主要有三個原因：

- 聖安德烈堂有一個異象，就是希望以福音影響香港，並於未來數年讓更多人信主。我們相信這異象是上帝給我們的，我們願意跟隨祂的帶領。
- 我們必須作上帝的好管家，妥善管理祂賜給聖安德烈堂的一切。過去百年歷史提醒我們主豐厚的恩典從沒間斷。受恩越多，責任越重，上主對香港有偉大的計劃，我們必須未雨綢繆，準備好配合神的工作。
- 上帝把聖安德烈堂放於快速增長之鬧市中，我們不可固步自封，反而要利用這優越的位置去接觸及服侍周邊的社群，使用各個機會來建立教會和發展事工。
- 現已盡其所用的資源，將限制教會未來發展。

聖安德烈堂是一所帶有使命的教會，我們遵從基督的旨意，實現其目標和願景，所以興建一座新禮堂並非單純為拓展空間。

問：為什麼發展項目選址在教會前的山丘下？

答：2007 年一月，主任牧師在教會堂議會提出，教會需就如何擴展空間事宜作研究。堂議會提出發展教會土地的可能性，隨後對可行的新禮堂選址地點作詳盡的研究，結果令人鼓舞。報告顯示，新禮堂建於教會前山丘乃最佳選擇。此位置無需繁複昂貴之項目審批，座落於彌敦道能令教會更易被人發現，吸引更多的人進來，讓教會進入社區，還可設多堂主日崇拜，所以實為最佳地理位置。

問：興建此項工程需要什麼審批？

答：我們已於 2009 年八月廿八日得到屋宇處的批准和移植樹木的許可。較精簡的建築提案不涉及城市規劃審批，並可避免 1996 年擬發展時遭遇到的障礙。

問：何不重建基督中心或發展教會後的停車場？

答：最少在六年內我們無法重建基督中心，現有多個基督教團體使用基督中心，2018 年租約期滿後或許會繼續使用。有關研究也表明它的面積只能興建最多可容納五百人的禮堂。發展教會後面停車場的建議曾於 1997 年因通道及古蹟保護原因被政府否決。基於 1997 年之經驗，政府很大機會以同樣理由否決重建基督中心。

問：聖安德烈堂是否有考慮於其他地點植堂？

答：有，我們會繼續尋求上帝的帶領，但植堂對我們在尖沙咀的崇拜需要並無幫助。然而，我們不會隨便植堂，因我們需要配合香港聖公會的植堂策略及考慮各地區的教會分佈。

問：何不搜尋合適的酒店或者其他地點作聚會？

答：我們亦有搜尋附近之合適地點，但並無合適或空置的地點可以租用。我們也顧慮此舉可能令教會事工太分散，移離尖沙咀主教堂而導致教會分化。無論如何，其他教會亦沒有成功先例。對此我們深知非長遠之計。

儘管如此，我們亦不斷搜尋利用鄰近可供使用的設施，例如 2011 年曾嘗試借用拔萃女書院禮堂舉行聖誕節崇拜。從地理位置看，書院距教會甚遠。我們亦曾使用尖沙咀街坊福利會會堂做聯合崇拜，但是會堂的裝潢及設施並不理想。

第二部份：財政

問：現階段已籌集多少款項？

答：截至 2013 年九月九日，我們共籌得總預算開支一億五千五百萬元當中超過百分之五十四的資金。

問：教會是否有足夠的流動現金？

答：現已籌得的資金將足以支付相關建築公司、建築師、顧問工程師及測量師之費用,直至今 2013 年 11 月底。

問：倘若籌集款項不足，會如何應付？

答：誠然，我們憑信心向前邁步，確信此項建設是聖安德烈堂「2020 異象」中的重要部份。自 2012 年一月招標開始，我們設下目標，挑戰自己，希望籌集到的金額能從六千四百萬港元增加到一億港元。儘管目標尚未達成，但現時已工作將有可能停止，直到進一步的資金近八千五百萬元。

聖安德烈堂沒有隱藏的資金，我們唯一的資金來源是捐款。2013 年下半年,多位會友正準備與不同的個人和公司接觸，因他們有機會捐款支持興建生命中心或「2020 異象」事工。

如我們無法籌得更多資金, 工程將有可能停止，直到獲得進一步的注資。

問：發展項目一「聖安德烈生命中心」的預計營運成本是多少？

答：我們已經決定新的「生命中心」將與教會現有之設施一樣作租借使用，相信所得收益將對承擔開支有一定幫助。同樣，當教會不用再籌款，經常奉獻會隨之恢復。當教會不斷增長，會友人數上升，教會的奉獻也會隨著增加。

第三部份：籌款

問：聖安德烈堂如何籌集資金？

答：透過鼓勵會友作出信心認獻或一次性的捐款、舉辦社區活動、在教會內的活動、生命中心設施命名及饋贈計劃, 和籌款晚宴。

問：聖安德烈堂未來有什麼的籌款計劃？

答：將繼續從教會內外尋求捐款，以及尋求過渡性貸款以支持建築工程的繼續運作，並繼續舉辦籌款活動。

問：我可以做些什麼？

答：你可以

- 祈禱
- 考慮在這非常時期作出犧牲性的捐獻
- 繼續求問, 尋找和敲門

問：誰負責統籌籌款活動？

答：2020 異象籌款委員會負責統籌所有籌款活動

第四部份：建築工程

問：招標過程如何進行？

答：聖安德烈堂聘請了獨立專業測量師，負責審核投標價格。另外，還有結構及機電工程顧問負責審核各項技術規範。測量師代表教會就各項諮詢與投標公司溝通洽談。

本年一月中，我們向七間有意投標的建築公司發邀請書。四間投標公司中有兩家超出我們的預算，兩間則在預算範圍之內。我們決定在後者中繼續選擇。兩間公司分別被邀請與教會代表文理雅牧師、胡志文、黃王靜儀，建築師及顧問們作初次見面會談。

經過幾輪的磋商，討論和修訂標書，建築師，測量師和顧問共同提交了一份建議書給聖安德烈堂議會考慮和接納。

堂議會最終基於以下幾個因素選出中標公司：1)具有相關經驗；2)標價最低；3)該公司在聖公會聖約瑟堂的工程中，有優良表現，獲得該堂牧師大力推薦。

問：施工時間表如何？

答：預計工程於 2014 年一月竣工。建築公司已於 2012 年六月開始施工。

第五部份：文物保育及環境保護

問：發展項目的建設如何與受保護的聖安德烈堂相得益彰？

答：聖安德烈堂一直遵守最高級別的文物保護準則，並於 2006 年榮獲聯合國教科文組織「亞太區文物古蹟保護獎優秀獎」。作為香港二級歷史建築，如何在保護文物並使其更美觀的基礎上改善教會設施，是聖安德烈堂的重大挑戰。最終採用的建築設計在這方面有多重的優勢：

- 主要建築座落彌敦道，教會前的山丘內，絕不會影響教會堂址的整體外觀及翠綠環境。
- 「生命中心」的外貌能美化彌敦道的街景。殖民地建築風格的石造圍欄特式將被保留。外牆所採用的物料和顏色會與歷史悠久的拱門相近。原有的石牆飾面(15 米)在新建築中將會被保留，餘下的石塊會循環再用。
- 不健康的樹木（9 棵）會被砍伐，但我們將會種植更多的樹木（26 棵）。現有健康的樹木（17 棵）將在環境美化設計師及執業園藝師的監督下移植。新設計的花園可供教會及社區人士使用。

問：建築計劃是否會影響街道樹木？

答：聖安德烈堂經已和康樂及文化事務署溝通，合作保護教會前彌敦道上的四棵「珍貴古樹」（中國榕樹）。執業園藝師及環境美化設計師會監察工程，盡力保護古樹。聖安德烈堂亦會採取特別措施，確保在施工期間，對彌敦道行人的影響減至最低。

第六部份：有關「聖安德烈生命中心」

問：「生命中心」有何設施及特色？

答：「生命中心」設有八百五十個座位的大禮堂，底層有為青年及兒童活動而設的多用途活動室。生命中心特別考慮長者，父母及兒童的需要而興建相關設施，並設有殘障人士通道。詳情請參閱我們的「承先啟後·繼往開來」小冊子或教會網頁。

問：我們如何充分利用生命中心的設施？

答：生命中心可作各社區服務之用，如兒童青年服務、家庭服務及婚姻輔導、文化及社區活動。我們也期望提供設施予其他基督教團體使用。

事實上，我們要謙卑承認對上帝偉大計劃的無知。我們祈求祂引領我們將「聖安德烈生命中心」帶向一個新的、激動人心的未來。敬請你們在禱告中紀念。

如對發展項目有其他問題，請電郵至 development@standrews.org.hk。

聖安德烈堂

地址：九龍尖沙咀彌敦道 138 號

電話：2367 1478

網頁：www.standrews.org.hk